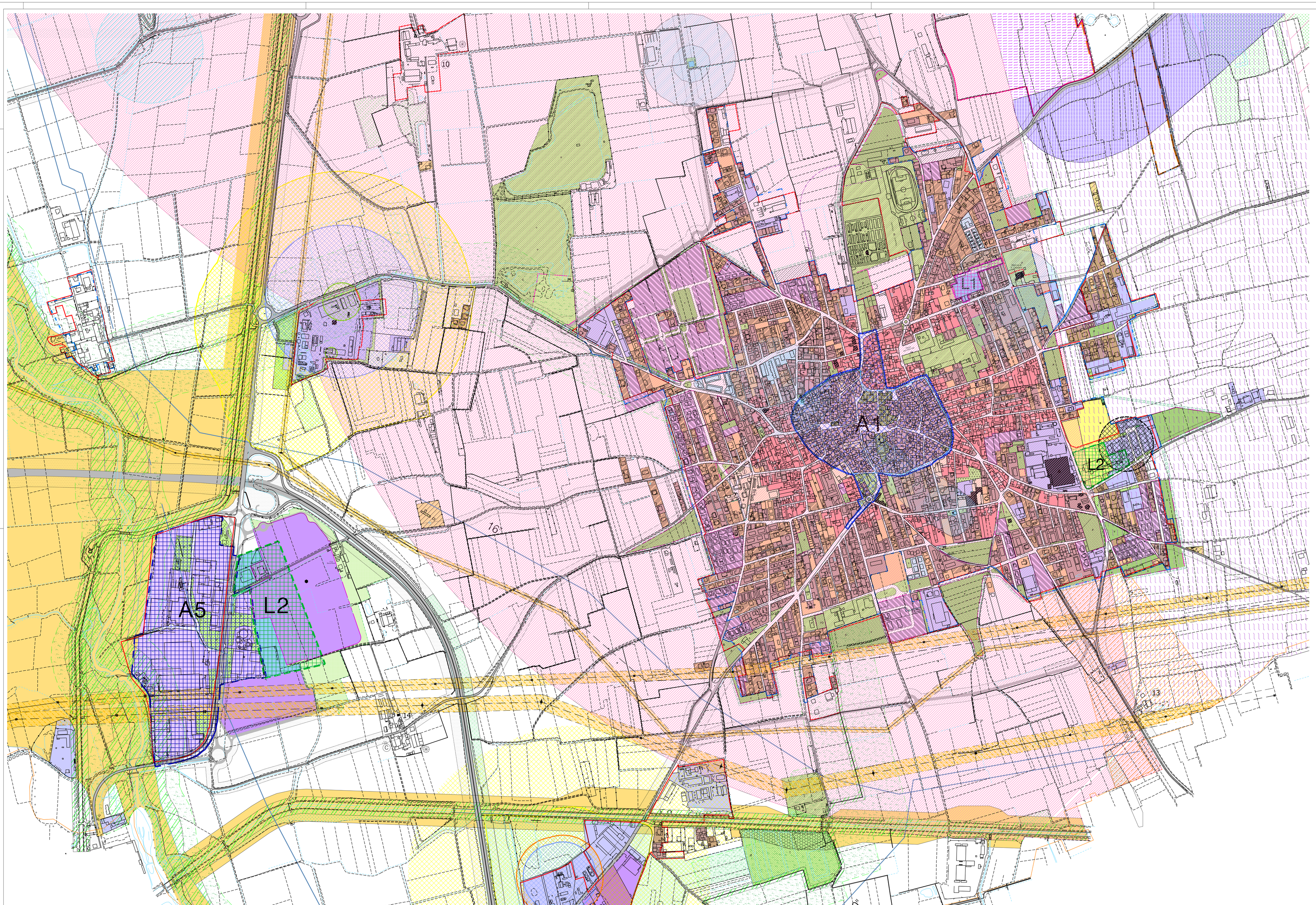


LEGENDA - AREE NORMATIVE

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Traccia di valorizzazione della roggia

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

Residenza

Aree a servizi

Aree per la viabilità

Corridi passanti da valorizzare

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Verde privato
in area di antico impianto

Area consolidata residenziale:
aree sature
Attività produttive in atto

aree di completamento

aree libere
Attività produttive in atto

Area consolidata residenziale
in area agricola

Area per l'Edilizia Economica Popolare

Area consolidata per attività produttive

Area consolidata per attività
produttive sature
(ex-D.Lgs.n°)

Area per impianti produttivi isolati

Superficie fondiaria
Aree per viabilità

Aree per attrezz. funzionali agli insediamenti produttivi

Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione

Area di ricomposizione urbana:
Area di concentrazione edificatoria
Aree per la viabilità
Aree per i servizi
Comparti

PE n Ambiti soltoposti a SUE

Perimetro Addensamento A5

Area consolidata per attività miste
Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive
di nuovo impianto

Polo logistico area ex Barbarossa

Area per attività produttive
di nuovo impianto
Aree di mitigazione ambientale

Area per attività commerciali
Aree per la viabilità
Superficie fondiaria
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. e servizi

Area per attività
turistico - ricettive

Cascine con numerazione

Cascine a corte

Area per attività
turistico - ricettive di nuovo impianto

Area agricola
Attività di valorizzazione in area agricola

Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole

Area boscata

Area di rimboschimento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

a Attrezzature di interesse comune

i Attrezzature per l'istruzione

m Mercato

v Verde e attrezzature sportive

p Parcheggi

c Cimitero

t Impianti tecnologici

d Discarica comunale

Area per la viabilità all'interno del centro abitato
Aree per la viabilità fuori dal centro abitato

Aree ferroviarie

Aree per grandi impianti

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

Edifici di pregio

Edifici di valore documentario

Edifici di i rapianto rurale
da valorizzare in area di antico impianto

Edifici di i rapianto rurale
da valorizzare in area consolidata satura

Edifici recenti e rurali

Edifici proto-industriali

Siti archeologici

Area agricola speciale

Area naturalistica e turistico-ricreativa
a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C.)

P.I.R.U. 1

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada
(D.P.R. 495 del 16.12.80)

Perimetrazione del centro e nucleo abitato
ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto ferroviaria
(D.P.R. 753/1980 art. 49)

Fascia di rispetto stradale
(D.M. 1404/1968 e (D.P.R. 147/1992)

Fasce di rispetto nonne idriche
(D.P.R. 236/1988), ridimita con
D.G.R. n. 37-4087 del 6.2.1995

Ubicazione pozzi acquedotto
fascia di rispetto assoluta (R)
R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi
dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale
ai sensi del R.D. 1265,34

Fascia di rispetto
art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Aree soggette a usi civici

Teste dei fontanili

Area di danno ai sensi del
D.M. 05/08/2001 art4

Immobili vincolati
ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

A Chiesa di S. Giuseppe

B Cascina Gardina

C Oratorio di S. Biagio

D Villa Pochetta

Area del Parco naturale della Valle Ticino
(L.R. 52/79 e s.m.i.)

Zona agricola speciale per la tutela
Area di valore naturale
Area alta

Fascia di rispetto elettrodotti
ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.33

Metanodotti

Aree agricole inedificabili

Confine comunale

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada
(D.P.R. 495 del 16.12.80)

Vincolo aeroportuale ai sensi
della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli
di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che,
rispetto alla quota dell'corrispondente
traitto di perimetro dell'aeroporto
aumentata di un metro per ogni 100 metri
di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire ostacoli che superino
la quota s.l.m. di metri 167,60, aumentata
di un metro per ogni 50 metri di distanza
dal perimetro dell'aeroporto - gli ostacoli
ostacoli deve comunque superare la
quota s.l.m. di 173,60 - corrispondente al
livello medio dell'aeroporto - aumentata
di 45 metri

Altezza di metri 173,60 - corrispondente
al livello medio dell'aeroporto - aumentata
di 45 metri

Area demanio militare

Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi
dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto
L.431/85 e s.m.i.

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Corridoi ecologici

Area a rilevante valore naturalistico
(art. 2.4 - P.T.P.)

LEGENDA - PROGRAMMAZIONE DI URBANISTICA COMMERCIALE INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI A1 E A5 E DELLE LOCALIZZAZIONI L1 E L2

Addensamento A1

Addensamento A5

Localizzazione L1

Localizzazione L2

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione	A-B-C-D-E-F
Area di esclusione	C-D-E-F
Area di danno	D-E-F
Area di danno	E-F
Area di danno	C-D-E-F
Area di danno	F
Zona di cautela	

COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE

Cofinanziato dall'Unione europea

REGIONE PIEMONTE

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

Programma regionale FESR 2021/2027, priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (obiettivo strategico 5) ". azione V.5l.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) - Aggregazione N.1 "Alto Novarese e Bassa Valsesia" - Realizzazione di una nuova pista ciclabile di collegamento tra i due comuni nell'ambito della scheda d'intervento n. 6 "Vie d'acqua di confine - realizzazione percorsi ciclopedonali"
Modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 17bis, comma 15bis della L.R. 56/1977 s.m.i. e del D.P.R. 327/2001

progetto
Arch. Margherita Testa

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

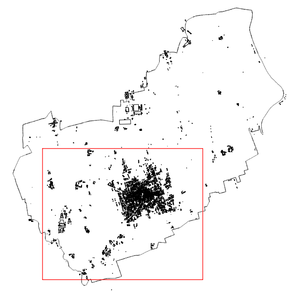
Segretario
Dott. Armando Passaro

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
approvato con

tavola n. 8

titolo
ADEGUAMENTO P.R.G.C. ALLA D.C.R. 191-43016/2012
PROGRAMMAZIONE DI URBANISTICA COMMERCIALE
RICONOSCIMENTO DEGLI ADDENSAMENTI A1 E A5
E DELLE LOCALIZZAZIONI L1 E L2

scala 1:5.000

data
FEBBRAIO 2026