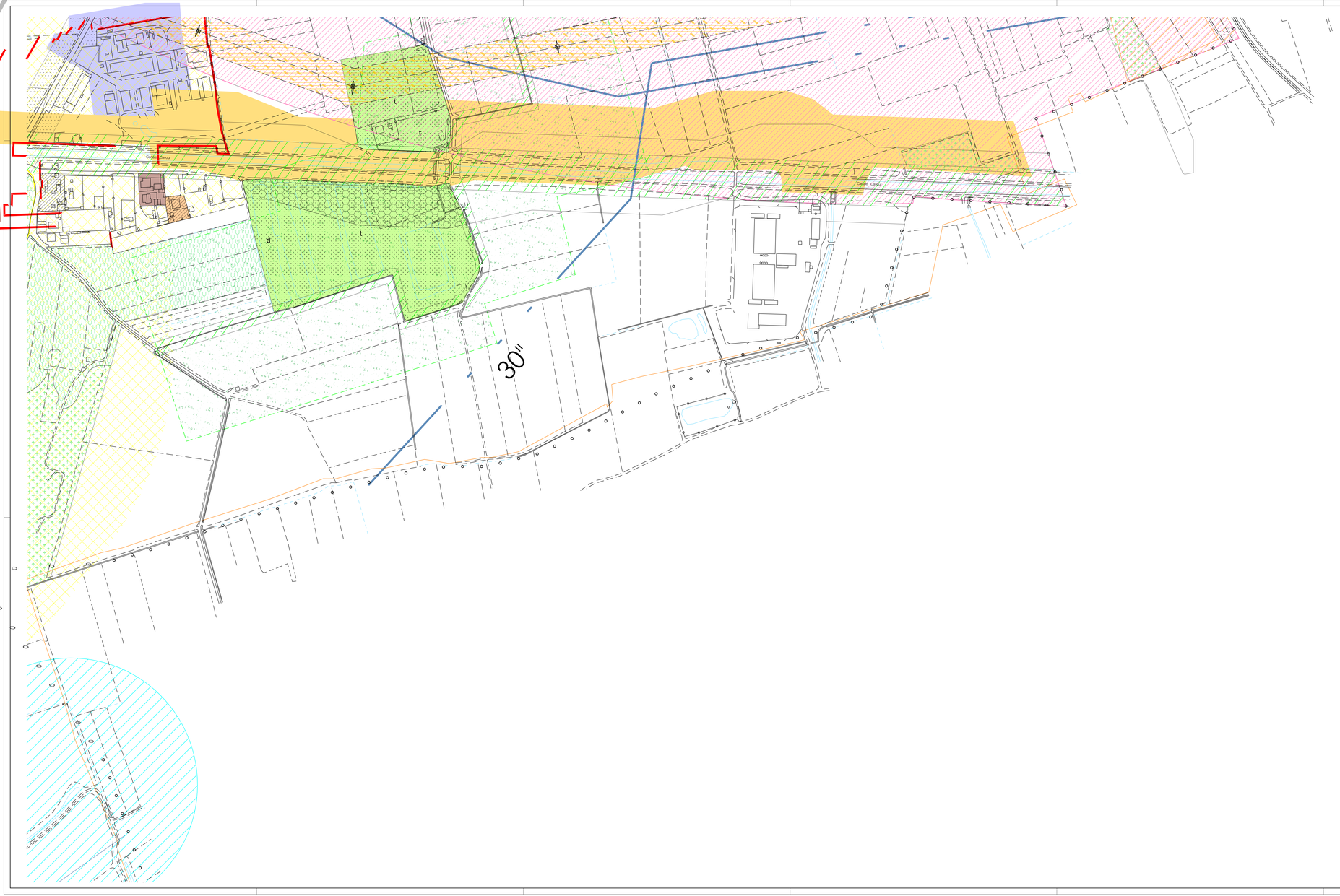

LEGENDA - AREE NORMATIVE

Confine comunale

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Traccia di valorizzazione della roggia

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

Residenza

Aree a servizi

Aree per la viabilità

Corridi passanti da valorizzare

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Verde privato
in area di antico impianto

Area consolidata residenziale:

aree sature
Attività produttive in atto

aree di completamento

aree libere
Attività produttive in atto

Area consolidata residenziale
in area agricola

Area per l'Edilizia Economica Popolare

Area consolidata per attività produttive

Area consolidata per attività produttive satura

Verde privato

Area per impianti produttivi isolati

Superfice fondiaria

Aree per la viabilità

Aree per attrezz. funzionali agli insediamenti produttivi

Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione

Area di ricomposizione urbana:

Aree di concentrazione dell'edificato

Aree per la viabilità

Aree per i servizi

Comparti

PE n Ambiti sottoposti a SUE

Perimetro Addensamento A5

Area consolidata per attività miste
Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive
di nuovo impianto

Polo logistico area ex Barbarossa:

Area per attività produttive
di nuovo impianto

Area di mitigazione ambientale

Area per attività commerciali
di nuovo impianto:

Superficie fondiaria

Aree per la viabilità

Aree per attrezz. e servizi

Area per attività
turistico - ricettive

n Cascine con numerazione

Cascine a corte

Area per attività
turistico - ricettive di nuovo impianto

Area agricola
Attività di ristorazione in area agricola

Area di concentrazione delle
utilizzazioni edificazione agricole

Area boscata

Area di rimboschimento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

a Attrezzature di interesse comune

i Attrezzature per l'istruzione

m Mercato

v Verde e attrezzature sportive

p Parcheggi

c Cimitero

t Impianti tecnologici

d Discarica comunale

Aree per la viabilità all'interno del centro abitato
Aree per la viabilità fuori dal centro abitato

Aree ferroviarie

Aree per grandi impianti

LEGENDA - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada
(D.P.R. 495 del 16.12.92)

Perimetrazione del centro e nuclei abitati
ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto ferroviaria
(D.P.R. 753/1980 art. 49)

Fascia di rispetto stradale
(D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)

Fascia di rispetto risorse idriche
(D.P.R. 236/1988) ridefinita con
D.G.R. n. 37-4287 del 6.2.1995

Ubicazione pozzi acquedotto
Fascia di rispetto cimiteriale
R = 10 metri – art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi
dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale
ai sensi dell'R.D. 1265/34

Fascia di rispetto
art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Aree soggette a usi civici

Teste dei fontanili

Immobili vincolati
ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004
(art. 2.8.- P.T.P.)

A Chiesa di S. Giuseppe

B Cascina Galdina

C Oratorio di S. Biagio

D Villa Picchetta

Area del Parco naturale della Valle Ticino
(L.R. 53/78 e s.m.i.)

Zona agricola speciale per la tutela
del "Robbiates Saicua"

Aree altre

Fascia di rispetto elettrodotti
ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Aree agricole inedificabili

Siti archeologici

Area agricola speciale

Area naturalistica e turistico-ricreativa
a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C.)

P.I.R.U. 1

LEGENDA - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Vincolo aeroportuale ai sensi
della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli
di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che,
rispetto alla quota del corrispondente
tratto di perimetro dell'aeroporto,
superino l'altezza di 1 metro per ogni 7
metri di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire ostacoli che superino
la quota s.l.m. di metri 167.60, aumentata
di un metro per ogni 50 metri di distanza
dal perimetro dell'aeroporto. Nessun
ostacolo deve comunque superare la
quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al
livello medio dell'aeroporto - aumentata
di 45 metri

Nessun ostacolo deve superare la quota
s.l.m. di metri 173,65 - corrispondente
al livello medio dell'aeroporto - aumentata
di 45 metri

Area demanio militare

Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi
dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto
L.431/85 e s.m.i.

Piano per fassetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Corridoi ecologici
(art. 2.8.- P.T.P.)

Aree a rilevante valore naturalistico
(art. 2.4 - P.T.P.)

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

Edifici di pregio

Edifici di valore documentario

Edifici di i impianto rurale
da valorizzare in area di antico impianto

Edifici di i impianto rurale
da valorizzare in area consolidata satura

Edifici recenti e rurali

Edifici proto-industriali

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione	A-B-C-D-E-F
Area di esclusione	C-D-E-F
Aree di danno	D-E-F
Aree di danno	E-F
Aree di danno	C-D-E-F
Aree di danno	F
Zona di cautela	

COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE

Cofinanziato dall'Unione europea

REGIONE PIEMONTE

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

Programma regionale FESR 2021/2027, priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (obiettivo strategico 5) ", azione V.5l.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) - Aggregazione N.1 "Alto Novarese e Bassa Valtesia" - Realizzazione di una nuova pista ciclabile di collegamento tra i due comuni nell'ambito della scheda d'intervento n. 6 "Vie d'acqua di confine - realizzazione percorsi ciclopedonali"

Modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 17bis, comma 15bis della L.R. 56/1977 s.m.i. e del D.P.R. 327/2001

progetto
Arch. Margherita Testa

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

Segretario
Dott. Armando Passaro

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
approvato con

tavola n. 3

foglio n. 12

titolo
AZZONAMENTO DELLE
AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000

data
FEBBRAIO 2026