



**COMUNE DI CAMERI**  
PROVINCIA DI NOVARA

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.5 DEL 16/04/2024**

**OGGETTO:**

**MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. ART. 17 COMMA 12, LETTERA a) PER CORREZIONE ERRORI MATERIALI CARTOGRAFICI**

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 06/10/1997;

richiamata:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la variante strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 09/02/2022 di approvazione della variante parziale al PRG con la quale lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato ai criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa secondo quanto definito dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012;

Visto che

in data 09/07/2007 con DGR n. 13-6362 è stata approvata la Variante Strutturale n. 2 al PRGC e che la documentazione cartografica a corredo è stata digitalizzata;

in data 07/12/2010 con DGR n. 6-1169 è stata approvata la Variante Strutturale n. 6 al PRGC e che con l'occasione è stata aggiornata la base cartografica apportando un aggiornamento

dell'aerofotogrammetrico e pertanto digitalizzando nuovamente tutta la documentazione cartografica;

Dato atto che sono stati riscontrati i seguenti errori materiali cartografici:

- errata rappresentazione grafica e identificazione di due edifici di "impianto rurale da valorizzare" in Area centrale storica;
- refuso grafico di identificazione di un immobile già modificato con D.C.C. 18 del 22/04/2009;
- errata individuazione dell'Oratorio di San Biagio, quale edificio di pregio, sulla tavola di piano relativa alle caschine;
- correzione grafica di porzione dell'area boscata indicata nelle tavole di piano in corrispondenza della ex pista di decollo/atterraggi degli aerei, in corrispondenza di una proprietà agricola ad uso stalla;
- corretta rappresentazione delle fasce di rispetto dei pozzi idropotabili comunali, mediante rappresentazione grafica secondo le coordinate cartesiane delle isocrone lungo le traiettorie di flusso, come definite dalla Regione Piemonte.

Ritenuto di procedere con la correzione degli errori cartografici in quanto trattasi realmente di errori materiali e di apportare le modifiche cartografiche ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la documentazione predisposta in data aprile 2024 dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, arch. Margherita Testa, iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e Verbano Cusio Ossola al n. 795, costituita dai seguenti elaborati (in atti):

- Tav. 1 Illustrativa – Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 5.000 (Aprile 2024)
- Tav. 2 - Azzonamento generale – scala 1: 10.000 (Aprile 2024)
- Tav. 3.5 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Aprile 2024)
- Tav. 3.6 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Aprile 2024)
- Tav. 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Aprile 2024)
- Tav. 4.1 - Cascine: riconoscimento dei gruppi di edifici (Aprile 2024)
- Tav. 5 – Area centrale storica – scala 1: 1.000 (Aprile 2024)
- Tav. 6 – Fasce di rispetto e vincoli – scala 1: 10.000 (Aprile 2024)
- Tav. 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000 (Aprile 2024)
- Tav. 7A – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000 (Aprile 2024)
- Tav. 8 – Adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 191-43016/2012 programmazione di urbanistica commerciale riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 – scala 1:5.000 (Aprile 2024)
- Relazione tecnica illustrativa (Aprile 2024)

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

richiamato il D.Lgs n. 267/2000;

visto il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

dato atto che la presente deliberazione non è soggetta al parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

disposto dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n.

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di approvare la modifica cartografica degli errori materiali come meglio esplicitato in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a), come rappresentate nella documentazione predisposta in data aprile 2024 dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, arch. Margherita Testa, iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e Verbano Cusio Ossola al n. 795, costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
  - Tav. 1 Illustrativa – Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 5.000 (Aprile 2024)
  - Tav. 2 - Azzonamento generale – scala 1: 10.000 (Aprile 2024)
  - Tav. 3.5 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Aprile 2024)
  - Tav. 3.6 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Aprile 2024)
  - Tav. 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Aprile 2024)
  - Tav. 4.1 - Cascine: riconoscimento dei gruppi di edifici (Aprile 2024)
  - Tav. 5 – Area centrale storica – scala 1: 1.000 (Aprile 2024)
  - Tav. 6 – Fasce di rispetto e vincoli – scala 1: 10.000 (Aprile 2024)
  - Tav. 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000 (Aprile 2024)

- Tav. 7A – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000 (Aprile 2024)
  - Tav. 8 – Adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 191-43016/2012 programmazione di urbanistica commerciale riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 – scala 1:5.000 (Aprile 2024)
  - Relazione tecnica illustrativa (Aprile 2024)
2. di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con Voti favorevoli n.  
Voti contrari nessuno  
Astenuiti nessuno

Su n. Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

### **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.